

CONSEIL MUNICIPAL DU 2 OCTOBRE 2018

COMPTE-RENDU :

Le deux octobre deux mil dix-huit à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de Martine COUET, Maire.

Etaients présents :

Mesdames ~~Hélène~~ BARRÉ, Christelle CORVAISIER (arrivée à 21h), Sylvie LE DRÉAU, Lydia DESBOIS, Valérie MUSSARD, Sandrine DEMAYA, Nicole GUYON.

Et Messieurs Dominique COLIN (arrivée à 21h), Miguel FIMIEZ, Claude JOUSSE, Cyrille OLLIVIER, Eric PANCHEVRE dans leurs fonctions de conseillers municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Madame Sylvie LE DRÉAU a été nommée secrétaire de séance.

ORDRE DU JOUR

1. Voirie : Dénomination de voies
2. Syndicat Mixte Sarthe Est Aval Unifié (SMSEAU) : désignation de deux délégués
3. Comptes rendus de commissions communales et communautaires
4. Questions diverses.

Le compte-rendu du 11 septembre 2018 est adopté à l'unanimité.

1/ VOIRIE : DÉNOMINATION DE VOIES

Délibération :

Madame le Maire informe le Conseil municipal que dans le cadre de l'arrivée de la fibre optique, il convient de procéder à la mise aux normes des adresses selon le Service National des Adresses (SNA) du groupe La Poste.

Dans le but d'harmoniser la numérotation des lieudits, le Conseil municipal décide les modifications suivantes :

OBJECTID	Ancienne adresse	N°	Extension	Voie	Nouvelle adresse
	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	3	-	ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES	3 - ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES
1108939	1 - LIEU DIT LE CLOTOT	2	-	LIEU DIT MALTEROY	2 - LIEU DIT MALTEROY
1108943	-- LIEU DIT LA GRANDE GAUTRAIE	1	-	LIEU DIT LES ROSIERS	1 - LIEU DIT LES ROSIERS
1108959	-- LIEU DIT LA MESSANDRIE	4	-	LIEU DIT LES MESSANDIERES	4 - LIEU DIT LES MESSANDIERES
1108965	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	7	-	ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS	7 - ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS
1108976	-- LIEU DIT LE CLOTEAU DU GUE	1	-	LIEU DIT LES HARDANGERES	1 - LIEU DIT LES HARDANGERES
1109006	0 - LIEU DIT LE CLOS DE LA CAILLOTERIE	1	-	LIEU DIT LES MESSANDIERES	1 - LIEU DIT LES MESSANDIERES
1109011	-- LIEU DIT LE PRESSEUR	5	-	LIEU DIT LES BEUTIERES	5 - LIEU DIT LES BEUTIERES
1109044	-- LIEU DIT LE BROUILLARD	1	-	LIEU DIT LE PETIT BROUILLARD	1 - LIEU DIT LE PETIT BROUILLARD
1109101	-- LIEU DIT LES COURTERUS	2	-	LIEU DIT LES COURTRUS	2 - LIEU DIT LES COURTRUS
3781814	-- HAMEAU DES RANDONNAYS	12	-	LIEU DIT LE BROUILLARD	12 - LIEU DIT LE BROUILLARD

3781815	-- LIEU DIT LES COURTERUS	10	-	LIEU DIT LES COURTRUS	10 - LIEU DIT LES COURTRUS
3781818	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	5	-	ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES	5 - ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES
3824042	-- RUE DE LA MAIRIE	17	-	IMPASSE DE LA COUTARDIERE	17 - IMPASSE DE LA COUTARDIERE
1108931	-- LIEU DIT LES CHEVRIES	1	-	LIEU DIT LES PETITES CHEVRIES	1 - LIEU DIT LES PETITES CHEVRIES
1108938	-- LIEU DIT LA PETITE CHESNAIE	2	-	LIEU DIT L ORNE	2 - LIEU DIT L ORNE
1108952	0 - ALLEE DE LA CORBIERE	1	-	LIEU DIT LA PETITE CORBIERE	1 - LIEU DIT LA PETITE CORBIERE
1109040	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	1	-	ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS	1 - ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS
1109047	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	9	-	ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS	9 - ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS
1109050	0 - ALLEE DE LA CORBIERE	1	-	LIEU DIT CHRISMAEL	1 - LIEU DIT CHRISMAEL
1109064	-- LIEU DIT LA PETITE CONILLERIE	6	-	LIEU DIT LA CONILLERIE	6 - LIEU DIT LA CONILLERIE
3781813	-- HAMEAU DES RANDONNAYS	1	-	LIEU DIT LE GENIEVRE	1 - LIEU DIT LE GENIEVRE
4513970	-- LIEU DIT LE BROUILLARD	7	-	LIEU DIT LE CHAMP DU CHATAIGNIER	7 - LIEU DIT LE CHAMP DU CHATAIGNIER
1108940	0 - ALLEE DE LA CORBIERE	1	-	LIEU DIT LA TOURNERIE	1 - LIEU DIT LA TOURNERIE
1108951	0 - ALLEE DE LA CORBIERE	2	-	LIEU DIT LA GRANDE CORBIERE	2 - LIEU DIT LA GRANDE CORBIERE
1108972	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	1	-	ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES	1 - ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES
1108973	-- LIEU DIT LES COURTERUS	8	-	LIEU DIT LES COURTRUS	8 - LIEU DIT LES COURTRUS
1109033	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	11	-	ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES	11 - ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES
1109039	-- LIEU DIT LES COURTERUS	6	-	LIEU DIT LES COURTRUS	6 - LIEU DIT LES COURTRUS
1109041	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	5	-	ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS	5 - ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS
1109045	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	4	-	ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES	4 - ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES
1109066	-- LIEU DIT LE CHENE VERT	2	-	LIEU DIT CHENE VERT	2 - LIEU DIT CHENE VERT
1109067	0 - LIEU DIT LE CHENE VERT	1	-	LIEU DIT CHENE VERT	1 - LIEU DIT CHENE VERT
1109083	-- LD LES PETITES MAUPORCHERIES	1	-	LIEU DIT LA GRANDE MAISON	1 - LIEU DIT LA GRANDE MAISON
1260120	-- RUE D ETIVAL	1	B	IMPASSE DU PRE DE LA CROIX	1 B IMPASSE DU PRE DE LA CROIX
3781817	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	9	-	ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES	9 - ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES
3824089	-- RUE DE LOUPLANDE	3	T	RUE DE L ETOILE	3 T RUE DE L ETOILE
1108960	0 - LIEU DIT LES HAUTES MESSANDRIE	6	-	LIEU DIT LES MESSANDIERES	6 - LIEU DIT LES MESSANDIERES
1108977	-- LIEU DIT LES PETITES CHEVRIES	2	-	LIEU DIT LES CHEVRIES	2 - LIEU DIT LES CHEVRIES
1108988	-- LIEU DIT L OULIERE	1	-	LIEU DIT LA PIGNONNIERE	1 - LIEU DIT LA PIGNONNIERE
1108997	-- RUE DU PRESSOIR	1	-	LIEU DIT LE PRESSOIR	1 - LIEU DIT LE PRESSOIR
1109046	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	7	-	ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES	7 - ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES
1109076	-- ALLEE DE LA PIGNONNIERE	4	-	LIEU DIT LE GROUAI	4 - LIEU DIT LE GROUAI
1109082	-- ALLEE DE LA PIGNONNIERE	1	-	LIEU DIT LE CHENE BEUNARD	1 - LIEU DIT LE CHENE BEUNARD
1109088	-- LIEU DIT BELLEVUE	1	-	LIEU DIT LA PERRIERE	1 - LIEU DIT LA PERRIERE
1108934	-- LIEU DIT LE BEUVAIS	3	-	LIEU DIT CHENE VERT	3 - LIEU DIT CHENE VERT
1108953	-- LIEU DIT LE BROUILLARD	2	-	ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEU DIT LE BROUILLARD	2 - ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEU DIT LE BROUILLARD
1108971	-- LIEU DIT LES COURTERUS	4	-	LIEU DIT LES COURTRUS	4 - LIEU DIT LES COURTRUS
1109029	-- LIEU DIT LA MESSANDRIE	2	-	LIEU DIT LES MESSANDIERES	2 - LIEU DIT LES MESSANDIERES
1109038	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	2	-	ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES	2 - ZONE D ACTIVITE ACTIVAL LIEUDIT LES CLOTTEES
1109042	-- LIEU DIT LES COURTERUS	14	-	LIEU DIT LES COURTRUS	14 - LIEU DIT LES COURTRUS
1109065	-- LD LES PETITES MAUPORCHERIES	1	-	LIEU DIT LES PETITES MAUPORCHERIES	1 - LIEU DIT LES PETITES MAUPORCHERIES
1109094	-- RUE DU PRESBYTERE	2	-	RUELLE DU BOURG	2 - RUELLE DU BOURG

1109100	-- LIEU DIT LES CHEVRIES	3	-	LIEU DIT LES PETITES CHEVRIES	3 - LIEU DIT LES PETITES CHEVRIES
1108966	-- HAMEAU DES RANDONNAYS	14	-	LIEU DIT LE BROUILLARD	14 - LIEU DIT LE BROUILLARD
1108969	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	11	-	ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS	11 - ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS
1108970	-- HAMEAU DES RANDONNAYS	5	-	LIEU DIT LE GENIEVRE	5 - LIEU DIT LE GENIEVRE
1108984	-- LIEU DIT LA CONILLERIE	2	-	LIEU DIT LA CROIX	2 - LIEU DIT LA CROIX
1109024	-- LIEU DIT LA GRANDE GAUTRAIE	1	-	LIEU DIT LA PETITE GAUTRAIE	1 - LIEU DIT LA PETITE GAUTRAIE
1109071	-- LIEU DIT LES TERTRES	1	-	LIEU DIT LE PRE DE L AIRE	1 - LIEU DIT LE PRE DE L AIRE
3781812	-- HAMEAU DES RANDONNAYS	3	-	LIEU DIT LE GENIEVRE	3 - LIEU DIT LE GENIEVRE
1108928	-- LIEU DIT LA FEUPERIE	4	-	LIEU DIT LES PETITS BOIS	4 - LIEU DIT LES PETITS BOIS
1109001	-- ALLEE DE LA PIGNONNIERE	1	-	LIEU DIT LE GRAND CHENE	1 - LIEU DIT LE GRAND CHENE
1109021	-- ALLEE DE LA PIGNONNIERE	1	-	LIEU DIT SAINT PAUL	1 - LIEU DIT SAINT PAUL
1109043	-- LIEU DIT LES COURTERUS	12	-	LIEU DIT LES COURTRUS	12 - LIEU DIT LES COURTRUS
1109048	-- LIEU DIT LE BOIS DES VIGNES	1	-	LIEU DIT LA GROUAS	1 - LIEU DIT LA GROUAS
1109095	-- RUE DU PRESBYTERE	3	-	RUELLE DU BOURG	3 - RUELLE DU BOURG
3824090	-- RUE DE LA CHESNAIE	2	-	RUE CHAMPFLEURY	2 - RUE CHAMPFLEURY
1109022	-- LIEU DIT LE CLOTOT	1	-	LIEU DIT MALTEROY	1 - LIEU DIT MALTEROY
1109036	-- LIEU DIT LA GROUAS	3	-	LIEU DIT LE PRE DU MOULIN	3 - LIEU DIT LE PRE DU MOULIN
3781816	-- ZONE D ACTIVITE ACTIVAL	3	-	ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS	3 - ZONE D ACTIVITE LES RANDONNAYS
3824035	-- LIEU DIT LE BROUILLARD	5	-	LIEU DIT LE CHAMP DU CHATAIGNIER	5 - LIEU DIT LE CHAMP DU CHATAIGNIER
3900773	-- LIEU DIT LA GROUAS	1	-	LIEU DIT LE PRE DU MOULIN	1 - LIEU DIT LE PRE DU MOULIN

Délibération :

Madame le Maire rappelle au Conseil municipal la création d'un lotissement de six logements locatifs par Sarthe Habitat dans le quartier de la Gare. Elle propose de procéder à la dénomination de la rue créée pour l'occasion.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal opte, à l'unanimité, pour l'**Allée du Champ**.

2/ SYNDICAT MIXTE SARTHE EST AVAL UNIFIÉ (SMSEAU) : DÉSIGNATION DE DEUX DÉLÉGUÉS

Le SMSEAU a sollicité la Communauté de communes du Val de Sarthe pour la désignation d'un délégué par commune qui siègera dans quatre instances de proximité appelées « comité consultatif ». Deux noms par commune doivent être proposés.

Le Conseil municipal désigne :

- **Titulaire :** Sylvie LE DRÉAU
- **Suppléant :** Claude JOUSSE

3/ COMPTES RENDUS DES COMMISSIONS COMMUNALES ET COMMUNAUTAIRES

3-1/ Commission communautaire Finances : Rapporteur Lydia DESBOIS

La commission s'est réunie le 6 septembre 2018.

La taxe de séjour sera perçue par la CdC et reversée dans son intégralité à l'Office du Tourisme. La commission s'est prononcée sur la tarification de cette taxe et ses modalités d'application.

Elle devra également, en lien avec la commission Cycle de l'Eau, travailler sur la tarification assainissement et adduction d'eau potable pour les communes de La Suze-sur-Sarthe, Cérans-Foulletourte et Parigné-le-Pôlin. Cette réunion est prévue le 16 octobre.

Il a aussi été question du Pacte financier et fiscal et des moyens d'assurer des recettes pour la CdC :

- Proposition d'une augmentation de 1% de la taxe d'aménagement dont le produit serait reversé par les communes à la CdC.
- Partage à hauteur de 25% de la taxe foncière bâtie sur les ZA réalisées par la CdC – valable sur toute nouvelle parcelle de ZA communautaire vendue à compter du 1^{er} janvier 2019.

Le financement de la fibre optique provoque toujours un blocage pour les communes de Fercé et Guécélard qui estiment que la répartition n'est pas équitable.

A ce sujet, Martine COUET ajoute que la situation devient tendue. Pour aboutir à une solution de participation par les communes, il faut l'unanimité du conseil communautaire, ce qui n'est pas le cas. Il était demandé, dans un premier temps, que les communes reversent le Fonds de Péréquation des Ressources Intercommunales et Communales 2018, la solution se tourne désormais vers une participation sous une autre forme. Cette proposition fait l'objet d'un consensus au conseil stratégique et semble mieux convenir au conseil communautaire

Arrivée de Dominique COLIN et Christelle CORVAISIER à 21 heures.

3-2/ Commission communautaire Aménagement : Rapporteur Miguel FIMIEZ

Miguel FIMIEZ informe qu'il n'a pas assisté depuis un certain temps à cette commission, pour raisons personnelles mais également car elles sont programmées à 17h30 et qu'il est difficile pour lui d'y assister. Il contacte régulièrement Sylvestre BAPTISTA pour qu'il lui fasse des comptes-rendus.

Martine COUET précise que si des élus rencontrent des difficultés pour assister aux réunions, l'équipe peut se réorganiser et nommer d'autres délégués, ou bien le délégué peut se faire représenter par un autre élu. Des remarques lui ont été formulées sur l'absence d'élus de la commune à certaines commissions communautaires.

3-3/ Association Culturelle Cantonale : Rapporteur Sylvie LE DRÉAU

L'ACC a lancé un appel à candidature pour l'accueil de la Belle Virée en 2019. Pour rappel, c'est un évènement organisé sur cinq communes du canton. Si le Conseil municipal est favorable à un accueil sur Voivres, il se déroulerait entre le 20 et le 29 juillet 2019 et nécessiterait l'aide de 4 ou 5 bénévoles. Le coût à la charge de la commune est d'environ 900€ (correspondant aux repas et à l'hébergement des artistes). **Le Conseil municipal se prononce favorablement.**

3-4 Commission Aménagement : Rapporteur Dominique COLIN

Une estimation pour le busage du collecteur du parking de l'école va être demandée afin de présenter la dépense au budget 2019.

La haie d'un voisin touche la toiture de la bibliothèque. Elle sera rasée et remplacée par du grillage rigide. Le parterre d'arbustes du parking de la bibliothèque sera remplacé par de la pelouse. Cyrille OLLIVIER informe qu'il y a un souci avec la programmation de l'éclairage extérieur de la bibliothèque, il reste allumé toute la nuit. Dominique COLIN en avisera l'électricien.

Rue de l'Orme Champenoise, des arbustes vont être déplantés et les parterres seront mis en pelouse. Les travaux de taille seront ainsi réduits.

Il va y avoir de nouveaux achats pour les illuminations de Noël. L'entreprise CITEOS installera, cette année encore, les décors pour une durée d'1 mois.

Le service voirie de la CdC va être relancé pour finaliser la sécurisation de la rue d'Etival en sortie de bourg.

La commission souhaite aménager un terrain de pétanque au terrain de sports, réparer ou remplacer le panneau de basket, installer un branchement électrique au terrain pour garantir une sécurité et une puissance suffisantes pour les manifestations qui sont organisées, ainsi qu'un distributeur de sacs pour déjections canines.

Des travaux de ferronnerie sont prévus pour la rampe d'accès à la mairie, le four à chanvre et le l'église.

La CdC va être consultée dans le cadre de l'aménagement d'un cheminement entre le site des Vallées et le bourg.

Les terrains vagues de la commune vont être nettoyés.

Dans le cadre du transfert de la compétence eaux pluviales depuis le 01/01/2018, le périmètre des bassins de rétention est à définir pour reporter la charge de l'entretien à la CdC à compter de 2019. Un nombre de passages dans l'année sera arrêté.

Martine COUET fait remarquer que, si un entretien supplémentaire est nécessaire et que les agents techniques doivent intervenir, il faudra soit revoir le rythme des interventions, soit déduire les interventions de la commune du transfert de charges.

4/ QUESTIONS DIVERSES

GARE : Le Maître d'œuvre a présenté une nouvelle estimation du projet. Pour rappel, l'étude de faisabilité faisait apparaître une estimation de 190 000€ HT. Celle du maître d'œuvre est à 320 000€ HT. Le surcoût est notamment lié au plomb, présent partout dans le bâtiment, et à la qualité des matériaux pour la rénovation.

CÉLÉBRATION DU 11 NOVEMBRE : Martine COUET informe le Conseil municipal qu'un collectionneur peut louer pour 500€ deux motos de 1914, un mannequin costumé, des armes, du matériel des tranchées... Ces objets viendront compléter l'exposition que les archives départementales mettent à disposition de la commune. Il faudra peut-être prévoir la prestation d'un gardiennage.

JOURNÉE CITOYENNE : Faute de participants en septembre, elle sera reportée au printemps.

MAISON D'ASSISTANTES MATERNELLES : Martine COUET est sur une piste pour réouvrir la MAM. Dominique COLIN soumet l'idée de créer une crèche communale. Cette structure serait trop lourde pour la commune (organisation, personnel).

CABINET MÉDICAL : Dominique COLIN demande si la commune ne pourrait pas subventionner les études d'un étudiant en médecine, en contrepartie d'un exercice sur la commune pendant une période donnée.

Miguel FIMIEZ répond que le Département conduit déjà une politique de ce type. Martine COUET ajoute que cela ne fonctionne pas beaucoup. Cyrille OLLIVIER précise que les jeunes médecins veulent travailler 35 heures, réduire les amplitudes horaires, ne pas travailler les week-ends...

FONCIER : Dominique COLIN annonce qu'une maison est à vendre place de l'Eglise. La commune pourrait peut-être se positionner.

Sandrine DEMAYA demande combien coûte le terrain nu situé à côté du parking de l'école. Martine COUET répond que le prix est de 39 000€ (frais d'agence et notaire inclus). Ce prix lui paraît élevé.

CALVAIRE : Le calvaire a été démonté pour être rénové par l'association de Sauvegarde des Croix et Calvaires de la Sarthe.

AGENDA : Commission manifestations : 18/10/18 à 18h30.
Conseil municipal : 06/11/18, 04/12/18.

La séance est levée à 22h15.

Hélène BARRÉ	Absente	Nicole GUYON	
Dominique COLIN		Claude JOUSSE	
Christelle CORVAISIER		Sylvie LE DRÉAU	
Martine COUET		Valérie MUSSARD	
Sandrine DEMAYA		Cyrille OLLIVIER	
Lydia DESBOIS		Eric PANCHEVRE	
Miguel FIMIEZ			