



09.75.40.28.84 ou 06.66.32.54.00

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 15 MAI 2008

ORDRE DU JOUR

1. **ÉLECTION** du (de la) président(e) de séance. VOTE.
2. **ÉLECTION** des assesseurs. VOTE.
3. **ÉLECTION** de (de la) secrétaire de séance. VOTE.
4. **APPROBATION DES COMPTES** de l'exercice du 01.01.07 au 31.12.07. pour la somme de 36.982,10 € ainsi que l'abonnement au service antenne NOOS pour la somme annuelle de 2.573,52 € soit un total de 39.55562 € (détail joint en annexe). VOTE.
5. **RAPPORT DE L'EXPERT COMPTABLE**, M. Vincent RANCHON.
6. **QUITUS AUX SYNDICS** de l'A.S.L. pour leur gestion durant la période considérée. VOTE.
7. **RENOUVELLEMENT DE LA MISSION** de M. RANCHON, expert-comptable, pour la somme annuelle de 2.679 € T.T.C. Ce montant étant prélevé sur la ligne "*frais de gestion*". VOTE.
8. **APPROBATION DU BUDGET PRÉVISIONNEL** de l'exercice du 01 janvier 2009 au 31 décembre 2009 pour un montant de 41.225 €, hors travaux, investissements ou frais, ainsi que l'abonnement à NOOSPASS pour la somme de 2.750 € TTC, soit un budget total de 43.975,00 € (détail joint en annexe). Ce montant est exigible en 3 fois : les 01.01.2009, 01.05.2009 et 01.09.2009. VOTE.
9. **RENOUVELLEMENT DE L'INDEMNITÉ** annuelle forfaitaire de 600,00 € destinée au président de l'association. Ce montant étant prélevé sur la ligne "*administration*". VOTE.
10. **ÉLECTION OU RÉÉLECTION** des syndics après appel des candidatures. VOTE.
Sortants : Mmes : Ben Amor, Lebrasseur, Leroux et Sabel.
MM. : Burochin, Ghesquière, Haulard et Marchand.
11. **TRAVAUX DE REHABILITATION DES BRANCHEMENTS**. VOTE.

Lors de la dernière assemblée générale, les résultats des inspections télévisées des branchements (du pavillon au collecteur) sont arrivés trop tard pour être exploités de manière approfondie.

3 entreprises ont été contactées : la Sté VALENTIN, la Sté France RESEAUX et la Sté M3R.

Après « discussions » le devis respectif de chaque entreprise donne : 280.000 €, 299.742 € et 293.700€.

Vous trouverez en annexe la liste des travaux à réaliser.

Il est proposé de retenir la Sté VALENTIN pour son coût moindre et parce que cette société est déjà intervenue lors des précédents travaux. D'autre part, dans son devis est incluse une inspection télévisée des branchements d'eaux pluviales (du pavillon au collecteur). Cette prestation n'a pu être totalement accomplie dans la résidence faute de matériel pouvant opérer dans des zones non pourvues de regards. Cette inspection sera donc effectuée à l'aide d'une caméra « articulée » pouvant intervenir à partir du collecteur principal.

Les préconisations de réhabilitation des branchements eaux pluviales seront présentées lors de l'assemblée générale 2009.

La quote part pour la réhabilitation des réseaux d'eaux usées et l'inspection télévisée est de 976 € pour un pavillon de 4 pièces et 1115 € pour un 5 pièces.

La somme sera exigible comme suit :

- 40 % le 01/06/2008 de façon à pouvoir acquitter l'acompte.
- 30 % le 01/09/2008.
- Solde à la fin des travaux le 15/11/2008.

12. **CONTENEURS ORDURES MENAGERES.** VOTE.

Lors de la dernière assemblée générale, il avait été demandé d'étudier la possibilité d'avoir un conteneur spécifique pour les ordures ménagères de façon à éviter les sacs éventrés qui fleurissent dans la résidence en dehors des heures de dépôt.

La Sté BEAUVAIS DIFFUSION (fournisseur du SIVATRU) a été contactée et propose 265 conteneurs (120 litres) pour un prix total livré de 6.500 € soit 24,53 € par pavillon.

Chaque conteneur appartiendra à chaque pavillon et devra être cédé aux nouveaux arrivants en cas de vente.

13. **AGENCE GENERALE.**

Les comptes reconstitués des années 2000 & 2001, validés par l'expert comptable ont été reçus par la Sté d'assurance (SOCAF) le 23/10/2007. Pas de nouvelle pour le moment.

D'autre part, en janvier 2008, le président de l'A.S.L. a été convoqué par la Direction des Affaires Financières de la Police Judiciaire de Versailles pour évoquer les malversations de notre ancien gestionnaire. Le dossier avait été enterré. Le fait qu'il soit de nouveau d'actualité a permis d'attaquer au pénal et de porter plainte pour faux, usage de faux, détournement de fonds et abus de confiance. L'affaire suit donc son cours.

DEMANDES D'AUTORISATION

(ELLES NE SERONT ABORDEES QUE SI LES DEMANDEURS RESPECTIFS SONT PRESENTS OU REPRESENTES).

14. A la demande sollicitée par **M. & Mme POURCELOT**, 13 placette des Cerisiers, autorisation de remplacer la porte de garage par une porte automatisée (teinte à indiquer en séance). VOTE.
15. A la demande sollicitée par **M. et Mme VALENTIN-GIDEL**, 4 placette des Pruniers, autorisation de poser des volets roulants en PVC blanc à l'étage. VOTE.
16. A la demande sollicitée par **M. et Mme VALENTIN-GIDEL**, 4 placette des Pruniers, autorisation de poser une palissade en bois en remplacement du grillage existant. VOTE.
17. A la demande sollicitée par **M. et Mme LATSAGUE**, 7 placette des Cerisiers, autorisation de remplacer la porte de garage existante par une porte sectionnelle PVC blanc. VOTE.
18. A la demande sollicitée par **M. et Mme LATSAGUE**, 7 placette des Cerisiers, autorisation de poser un sas d'entrée en PVC vitré sur le 2/3 supérieurs VOTE.
19. A la demande sollicitée par **M. et Mme LATSAGUE**, 7 placette des Cerisiers, autorisation d'installer un abri de jardin en bois, côté n° 6 de la placette. Dimensions : 2,82 x 2,13, hauteur 2,17 m. VOTE.
20. A la demande sollicitée par **M. et Mme DELVIG**, 20 placette des Poiriers, autorisation de remplacer leur porte de garage par une porte sectionnelle motorisée blanche. VOTE.
21. A la demande sollicitée par **M. et Mme VADCARD**, 19 placette des Châtaigniers, autorisation de remplacer leur porte de garage par une porte sectionnelle motorisée blanche. VOTE.
22. A la demande sollicitée par **M. et Mme VADCARD**, 19 placette des Châtaigniers, autorisation de remplacer leurs volets et fenêtres par du PVC VOTE.
23. A la demande sollicitée par **M. et Mme VERVIERS-PELLUD**, 5 placette des Pêchers, autorisation de remplacer leur porte d'entrée et d'implanter un sas en PVC vitré. VOTE.
24. A la demande sollicitée par **M. et Mme RAFTON**, 31 rue des Erables, autorisation de remplacer la clôture en bois

existante par une clôture à barreaudage en aluminium d'1 mètre de hauteur. VOTE.

25. A la demande sollicitée par **M. et Mme RAFTON**, 31 rue des Erables, autorisation de remplacer la porte de garage par une porte sectionnelle motorisée blanche. VOTE.
26. A la demande sollicitée par **M. et Mme DEBUSSCHERE-TREMBLAY**, 4 placette des Cerisiers, autorisation d'implanter une porte de sas en PVC blanc. VOTE.
27. A la demande sollicitée par **M. et Mme LANFREY**, 24 rue des Mouriets, autorisation de poser 2 panneaux en bois plein le long de la haie mitoyenne côté rue. Dimensions 1,80 x 1,80. VOTE.
28. A la demande sollicitée par **M. et Mme AGABALYAN**, 11 rue des Erables, autorisation de remplacer les volets en bois existants par des volets en PVC blanc. VOTE.
29. A la demande sollicitée par **Mme BLASZCYK**, 3 placette des Abricotiers, autorisation de remplacer le grillage existant donnant sur la rue des Mouriets par un mur en parpaing crépi blanc de 1,5 m de hauteur. VOTE.
30. A la demande sollicitée par **M. et Mme GHESQUIERE**, 3 placette des Amandiers, autorisation de remplacer leur porte de garage par une porte sectionnelle couleur beige. VOTE.
31. A la demande sollicitée par **M. et Mme GHESQUIERE**, 3 placette des Amandiers, autorisation de poser 2 groupes extérieurs (pompes à chaleur) sur le pignon Est du pavillon (face à la RD1). VOTE.

L'OBTENTION D'AUTORISATIONS PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE NE DISPENSE PAS LES PROPRIÉTAIRES DES DÉCLARATIONS NÉCESSAIRES (voir en Mairie).

32. RÈGLES DE VIE

- **TAILLE DES HAIES** : il est rappelé que la hauteur des haies vives ne peut excéder 2,00 mètres. Chaque propriétaire doit veiller à ce que sa haie n'empiète pas sur les parties communes : trottoirs, rues et espaces verts. D'autre part, les arbres ne doivent pas masquer les éclairages et doivent donc être taillés en conséquence.
- **VEHICULES VENTOUSES**
Les places de stationnement étant rares dans la résidence, tout véhicule restant de manière prolongée au même endroit, est susceptible d'être enlevé par les services compétents.
- **ENTREES DES PLACETTES**
Il est rappelé que les véhicules stationnés à l'entrée des placettes (à plus forte raison les camionnettes) le sont sous l'entière responsabilité des propriétaires respectifs. Surtout en cas de gêne lors de l'intervention des secours.
- **PARTIES COMMUNES**
Sur les parties communes, aucune place de stationnement n'est réservée. Elles ne peuvent donc pas être revendiquées. Cette mise au point devrait éviter certains litiges latents...

DÉPÔTS DES POUBELLES, CONTENEURS ET ENCOMBRANTS

(Pour la propreté et l'hygiène de tous, merci de respecter impérativement ces consignes)

DÉPÔTS DES ORDURES MÉNAGÈRES

Les mardi et vendredi (sauf le 1^{er} mai) la veille ou le matin du ramassage, dans des sacs correctement clos.

DÉPÔTS DES CONTENEURS :

Le vendredi (sauf le 1^{er} mai) à partir de 6 h 00 et reprise le plus tôt possible après le passage du camion.

DÉPÔTS DES ENCOMBRANTS :

Le troisième vendredi de chaque mois.

| EAU | | | |
|-------------------------|------------|----------|-----------------|
| SFDE 1er semestre 2007 | 21-août-07 | 170,54 € | |
| SFDE 2ème semestre 2007 | 31-déc-07 | 398,55 € | 569,09 € |

| ELECTRICITE | | | |
|--------------------------|------------|----------|-------------------|
| EDF du 17/01 au 22/03/07 | 26-mars-07 | 444,23 € | |
| EDF du 23/03 au 15/05/07 | 31-mai-07 | 314,18 € | |
| EDF du 16/05 au 16/07/07 | 19-juil-07 | 291,70 € | |
| EDF du 17/07 au 13/09/07 | 31-juil-07 | 221,99 € | |
| EDF du 15/09 au 13/11/07 | 10-oct-07 | 241,44 € | |
| EDF du 14/11 au 14/01/08 | 31-déc-07 | 279,09 € | 1 792,63 € |

| SALAIRES BRUTS ET CHARGES SOCIALES | | | |
|---|------------|------------|--------------------|
| Salaire janvier 2007 | 31-janv-07 | 1 728,45 € | |
| Salaire février 2007 | 28-févr-07 | 1 728,45 € | |
| Salaire mars 2007 | 31-mars-07 | 1 728,45 € | |
| Salaire avril 2007 | 30-avr-07 | 1 728,45 € | |
| Salaire mai 2007 | 31-mai-07 | 1 728,45 € | |
| Salaire juin 2007 | 30-juin-07 | 2 592,68 € | |
| Salaire juillet 2007 | 31-juil-07 | 1 764,75 € | |
| Salaire août 2007 | 31-août-07 | 1 764,75 € | |
| Salaire septembre 2007 | 30-sept-07 | 1 764,75 € | |
| Salaire octobre 2007 | 31-oct-07 | 1 764,75 € | |
| Salaire novembre 2007 | 30-nov-07 | 1 764,75 € | |
| Salaire décembre 2007 | 31-déc-07 | 2 647,13 € | 22 705,81 € |

| | | | |
|--------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| URSSAF 1er trimestre 2007 | 31-mars-07 | 1 628,19 € | |
| URSSAF 2ème trimestre 2007 | 30-juin-07 | 1 899,56 € | |
| URSSAF 3ème trimestre 2007 | 30-sept-07 | 1 662,39 € | |
| URSSAF 4ème trimestre 2007 | 31-déc-07 | 1 939,46 € | |
| Réduction FILLON 1er trimestre 2007 | 31-mars-07 | -349,74 € | |
| Réduction FILLON 2ème trimestre 2007 | 30-juin-07 | -233,16 € | |
| Réduction FILLON 3ème trimestre 2007 | 30-sept-07 | -340,23 € | |
| Réduction FILLON 4ème trimestre 2007 | 31-déc-07 | -265,44 € | 5 941,03 € |

| | | | |
|----------------------------|------------|----------|-------------------|
| ABELIO 1er trimestre 2007 | 31-mars-07 | 347,43 € | |
| ABELIO 2ème trimestre 2007 | 30-juin-07 | 405,33 € | |
| ABELIO 3ème trimestre 2007 | 30-sept-07 | 354,72 € | |
| ABELIO 4ème trimestre 2007 | 31-déc-07 | 413,84 € | 1 521,32 € |

| | | | |
|---------------------------------------|------------|----------|-------------------|
| Taxe sur salaires 1er trimestre 2007 | 31-mars-07 | 447,00 € | |
| Taxe sur salaires 2ème trimestre 2007 | 30-juin-07 | 565,00 € | |
| Taxe sur salaires 3ème trimestre 2007 | 30-sept-07 | 462,00 € | |
| Taxe sur salaires 4ème trimestre 2007 | 31-déc-07 | 580,00 € | 2 054,00 € |

| | | | |
|---------------------|------------|----------|-----------------|
| Médecine du travail | 13-janv-07 | 107,08 € | 107,08 € |
|---------------------|------------|----------|-----------------|

| | | | |
|---------------------------|------------|----------|-----------------|
| Formation professionnelle | 13-mars-07 | 123,68 € | 123,68 € |
|---------------------------|------------|----------|-----------------|

| | | | |
|--|------------|---------|-----------------|
| Participation Carte Orange 1er trimestre 2007 | 31-mars-07 | 72,00 € | |
| Participation Carte Orange 2ème trimestre 2007 | 30-juin-07 | 72,00 € | |
| Participation Carte Orange 3ème trimestre 2007 | 30-sept-07 | 75,00 € | |
| Participation Carte Orange 4ème trimestre 2007 | 31-déc-07 | 75,00 € | 294,00 € |

| | | | |
|-------------|------------|----------|-----------------|
| GARP 1T2006 | 31-mars-07 | 207,42 € | |
| GARP 2T2006 | 30-juin-07 | 235,99 € | |
| GARP 3T2006 | 30-sept-07 | 211,77 € | |
| GARP 4T2006 | 31-déc-07 | 247,07 € | 902,25 € |

Total salaires et charges salariales **33 649,17 €**

| ADMINISTRATION | | | |
|-------------------------------------|------------|----------|-------------------|
| Timbres + vignettes | 6-janv-07 | 31,30 € | |
| Timbres + vignettes | 23-févr-07 | 15,46 € | |
| Tirages convocations A.G. | 1-mars-07 | 127,92 € | |
| Papeterie | 2-mars-07 | 152,86 € | |
| Vignettes envoi convocation A.G. | 6-mars-07 | 55,66 € | |
| Vignettes envoi convocation A.G. | 17-mars-07 | 35,70 € | |
| Vignettes envoi convocation A.G. | 19-mars-07 | 20,40 € | |
| Téléphone janvier à mars 2007 | 31-mars-07 | 14,21 € | |
| Tirage compte-rendu A.G. | 4-mai-07 | 176,80 € | |
| Vignettes envoi compte-rendu A.G. | 12-mai-07 | 19,53 € | |
| Location salle collège pour A.G. | 13-mai-07 | 125,00 € | |
| Téléphone avril à juin 2007 | 30-juin-07 | 5,47 € | |
| Indemnité annuelle président A.S.L. | 13-juil-07 | 600,00 € | |
| Téléphone juillet à septembre 2007 | 30-sept-07 | 11,30 € | |
| Timbres | 5-oct-07 | 32,40 € | |
| Toner + papier | 22-oct-07 | 93,30 € | |
| Collissimo SOCAF | 22-oct-07 | 13,80 € | |
| Téléphone octobre à décembre 2007 | 31-déc-07 | 9,29 € | |
| Rompus sur charges | 31-déc-07 | -0,87 € | |
| Frais bancaires 2007 | 31-déc-07 | 70,25 € | 1 609,78 € |

| FRAIS DE GESTION | | | |
|---|------------|------------|-------------------|
| Honoraires huissier | 18-mars-07 | 26,77 € | |
| Solde honoraires huissier pour l'URSSAF | 10-mai-07 | 160,87 € | |
| Reconstitution comptes 2000 et 2001 | 22-oct-07 | 1 373,01 € | |
| Honoraires pour recherche nouveau locataire | 15-déc-07 | 650,16 € | |
| Diagnostic énergétique pavillon loué | 20-déc-07 | 180,00 € | |
| Honoraires expert comptable | 29-déc-07 | 2 552,00 € | 4 942,81 € |

| ASSURANCE ET IMPÔTS | | | |
|----------------------------|------------|----------|-------------------|
| Assurance pavillon | 21-juin-07 | 140,13 € | |
| Assurance R.C. | 21-sept-07 | 205,87 € | |
| Taxes foncières 2007 | 15-oct-07 | 719,00 € | 1 065,00 € |

| MAINTENANCE ET ENTRETIEN | | | |
|------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Maintenance informatique | 11-janv-07 | 818,06 € | |
| Ampoules | 8-févr-07 | 348,11 € | |
| Elagage espaces vetrs | 12-févr-07 | 100,00 € | |
| Carburant | 21-févr-07 | 23,50 € | |
| Carburant | 21-mars-07 | 52,00 € | |
| Sphere pour lampadaires | 22-mars-07 | 472,42 € | |
| Cadenas | 25-mars-07 | 13,34 € | |
| Maintenance extincteurs | 30-mars-07 | 73,13 € | |
| Engrais, balais, terreau et ciment | 3-avr-07 | 172,40 € | |
| Desherbant gazon | 18-juin-07 | 59,45 € | |
| Armoire de rangement | 23-juin-07 | 150,00 € | |
| Carburant | 23-juin-07 | 26,01 € | |
| Panneaux indicateurs placettes | 24-juin-07 | 588,43 € | |
| Sphères pour lampadaires | 28-juin-07 | 807,30 € | |
| Elagage et coupe arbres | 6-sept-07 | 1 228,30 € | |
| Remplacement jardinier (DECIBELS) | 12-oct-07 | 1 285,20 € | |
| Carburant | 27-oct-07 | 25,88 € | |
| Pierre à faux + balais | 29-nov-07 | 21,00 € | |
| Sac bretelle + White Spirit | 29-nov-07 | 16,78 € | |
| Achat plantes | 29-nov-07 | 58,30 € | 6 339,61 € |

| LOYERS | | | |
|---------------|-----------|-------------|-------------|
| Loyers perçus | 31-déc-07 | -9 482,61 € | -9 482,61 € |

| INTERÊTS LIVRET A | | | |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Intérêts Caisse d'Epargne | 31-déc-07 | -170,85 € | -170,85 € |

| PRODUITS DIVERS | | | |
|--|-----------|-------------|-------------|
| Indemnités sécurité sociales | 18-avr-07 | -64,52 € | |
| Remboursement frais huissier dossier LAMI | 7-sept-07 | -700,00 € | |
| Reprise reconstitution comptes 2000 & 2001 | 22-oct-07 | -1 373,01 € | |
| Remboursement frais traitement | 20-déc-07 | -6,00 € | |
| Trop peçu taxes sur salaires | 31-déc-07 | -779,00 € | |
| Questionnaires notaires | 31-déc-07 | -410,00 € | -3 332,53 € |

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| TOTAL CHARGES COURANTES A REPARTIR | | | 36 982,10 € |
|---|--|--|--------------------|

| Télédistribution | | | |
|-------------------------|-----------|------------|------------|
| NOOS 2007 | 12-mai-07 | 2 573,52 € | 2 573,52 € |

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| TOTAL A REPARTIR SUR 265 PAVILLONS : | | | 39 555,62 € |
|---|--|--|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| Total <u>annuel</u> des charges 2007 | 4 pièces | 138,57 € | |
| Total <u>annuel</u> des charges 2007 | 5 pièces | 156,98 € | |
| Total <u>mensuel</u> des charges 2007 | 4 pièces | | 11,55 € |
| Total <u>mensuel</u> des charges 2007 | 5 pièces | | 13,08 € |

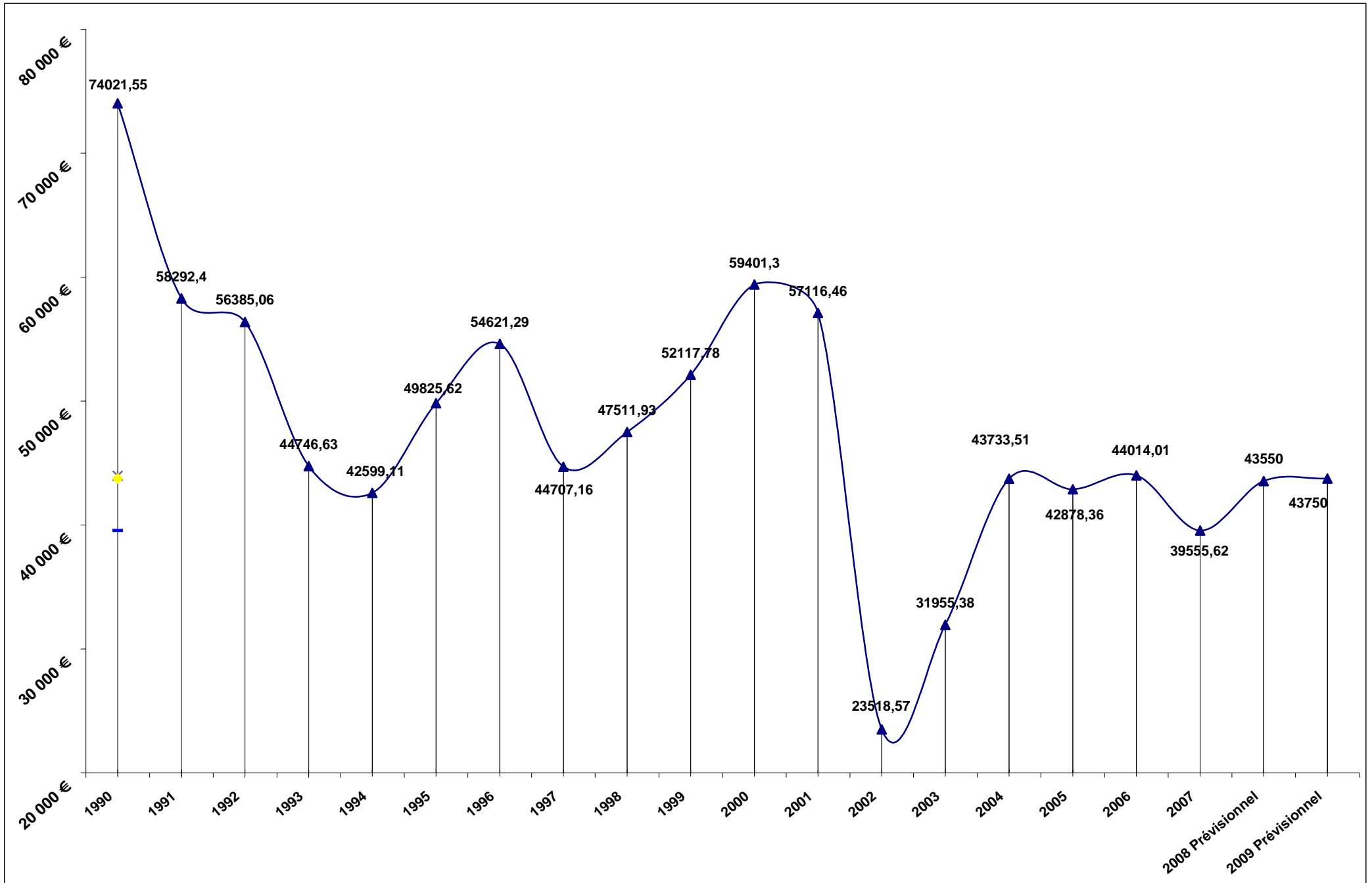
| BUDGETS PREVISIONNELS 2008 ET 2009 | | | | | | |
|---|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2006 (prévu) | 2006 (réalisé) | 2007 (prévu) | 2007 (réalisé) | 2008 (prévu) | 2009 (prévu) |
| Eau | 600,00 € | 387,01 € | 600,00 € | 569,09 € | 615,00 € | 615,00 € |
| E.D.F. | 2 000,00 € | 1 959,79 € | 2 010,00 € | 1 792,63 € | 2 060,00 € | 2 060,00 € |
| Salaires et charges sociales | 31 000,00 € | 32 887,95 € | 34 000,00 € | 33 649,17 € | 35 000,00 € | 36 000,00 € |
| Frais de gestion | 4 456,00 € | 4 456,00 € | 2 552,00 € | 4 942,81 € | 2 615,00 € | 2 700,00 € |
| Administration | 4 044,00 € | 4 583,42 € | 4 100,00 € | 1 609,78 € | 4 150,00 € | 4 000,00 € |
| Maintenance | 5 500,00 € | 4 731,54 € | 5 100,00 € | 6 339,61 € | 5 150,00 € | 5 150,00 € |
| Assurances et impôts | 1 000,00 € | 1 027,48 € | 1 078,00 € | 1 065,00 € | 1 110,00 € | 1 200,00 € |
| Télédistribution | 2 507,00 € | 2 506,68 € | 2 574,00 € | 2 573,52 € | 2 650,00 € | 2 750,00 € |
| Loyers | -8 400,00 € | -6 777,67 € | -9 240,00 € | -9 482,61 € | 9 400,00 € | - 9 700,00 € |
| Intérêts | -200,00 € | -1 177,19 € | -200,00 € | -170,85 € | -300,00 € | - 300,00 € |
| Produits divers | 0,00 € | -571,00 € | -300,00 € | -3 332,53 € | 100,00 € | - 500,00 € |
| TOTAUX | 42 507,00 € | 44 014,01 € | 42 274,00 € | 39 555,62 € | 4 550,00 € | 43 975,00 € |

Evolution des dépenses du 01.01.1990 au 31.12.2007

| | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Eau | 335,96 € | 421,84 € | 302,35 € | 149,76 € | 515,87 € | 430,69 € | 435,30 € | 781,27 € | 540,31 € | 298,40 € | 951,78 € | 921,29 € | 480,41 € |
| E.D.F. | 3 964,72 € | 3 949,83 € | 4 513,96 € | 4 737,99 € | 4 200,00 € | 2 542,78 € | 2 941,95 € | 2 451,80 € | 2 146,41 € | 1 841,52 € | 2 316,00 € | 1 893,41 € | 1 978,63 € |
| Salaires et charges sociales | 40 219,47 € | 34 295,13 € | 2 708,04 € | 19 190,98 € | 22 209,45 € | 24 620,88 € | 34 973,58 € | 27 623,26 € | 30 738,72 € | 24 707,34 € | 29 756,86 € | 27 343,08 € | 20 494,5 € |
| Administration | 463,84 € | 289,31 € | 1 027,40 € | 1 811,59 € | 350,40 € | 1 707,01 € | 2 225,01 € | 1 781,44 € | 1 323,85 € | 1 040,48 € | 1 081,05 € | 3 577,51 € | 2 857,70 € |
| Frais de gestion | 9 299,39 € | 8 039,47 € | 8 384,70 € | 8 628,1 € | 8 689,59 € | 8 827,41 € | 9 103,05 € | 9 572,26 € | 7 982,68 € | 6 698,36 € | 8 320,32 € | 7 698,84 € | 0,00 € |
| Maintenance | 16 281,46 € | 9 152,83 € | 10 535,60 € | 8 665,05 € | 4 639,73 € | 10 737,25 € | 5 887,12 € | 5 004,97 € | 5 680,74 € | 4 997,71 € | 8 610,96 € | 7 106,23 € | 1 740,72 € |
| Assurances et impôts | 1 466,71 € | 152,99 € | 1 921,01 € | 1 33,31 € | 1 499,03 € | 2 368,81 € | 803,24 € | 308,30 € | 794,87 € | 784,81 € | 771,70 € | 830,66 € | 833,69 € |
| Télédistribution | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 13 981,55 € | 13 981,65 € | 8 198,21 € | 2 406,41 € |
| Loyers | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | -2 083,66 € | -3 501,06 € | -3 421 € | -3 744,23 € | -3 990,55 € | -3 693,65 € | -4 231,39 € | -4 559,63 € | -452,77 € | -6 667,56 € |
| Intérêts LIVRET A | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | -822,59 € | 0,00 € | 0,00 € | -1 829,39 € | 0,00 € | -415,88 € |
| Produits divers | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | -190,00 € |
| TOTAUX | 74 021,55 € | 58 292,40 € | 56 385,06 € | 44 746,63 € | 45 991,11 € | 49 825,62 € | 54 621,29 € | 44 707,16 € | 47 511,39 € | 52 117,78 € | 59 401,30 € | 57 116,46 € | 23 518,57 € |

| | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 Prévisionnel | 2009 Prévisionnel |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Eau | 783,19 € | 571,14 € | 461,38 € | 387,01 € | 569,09 € | 615,00 € | 600 € |
| E.D.F. | 1 850,06 € | 1 797,46 € | 1 960,21 € | 1 959,79 € | 1 792,63 € | 0,00 € | 2 000,00 € |
| Salaires et charges sociales | 26 686,00 € | 29 812,38 € | 27 274,97 € | 32 887,95 € | 33 640,7 € | 35 000,00 € | 36 000,00 € |
| Administration | 2 059,53 € | 3 005,60 € | 3 900,13 € | 4 583,42 € | 1 609,78 € | 625,00 € | 2 600,00 € |
| Frais de gestion | 0,00 € | 2 200,00 € | 2 200,00 € | 4 456,00 € | 4 942,81 € | 4 150,00 € | 4 000,00 € |
| Maintenance | 2 945,04 € | 6 482,62 € | 8 374,00 € | 4 731,54 € | 6 339,61 € | 150,00 € | 5 150,00 € |
| Assurances et impôts | 870,69 € | 968,05 € | 992,75 € | 1 027,48 € | 1 065,00 € | 1 110,00 € | 1 150,00 € |
| Télédistribution | 2 406,41 € | 2 406,41 € | 2 439,84 € | 2 506,68 € | 2 573,52 € | 650,00 € | 2 750,00 € |
| Loyers | -4 341,96 € | -2 361,50 € | -3 607,47 € | -6 777,67 € | -9 482,1 € | -9 400,00 € | -9 700,00 € |
| Intérêts LIVRET A | -903,58 € | -848,65 € | -747,45 € | -1 177,19 € | -170,85 € | -3,000 € | -300,00 € |
| Produits divers | -400,00 € | -300,00 € | -370,00 € | -571,00 € | -3 332,53 € | -1,000 € | -500,00 € |
| TOTAUX | 31 955,38 € | 43 733,51 € | 42 878,36 € | 44 014,01 € | 43 555,62 € | 43 550,00 € | 43 750,00 € |

EVOLUTION DES DEPENSES ENTRE 1990 ET 2007



A.S.L. LA CERISAIÉ - 25 rue des Framboisiers - 78510 TRIEL SUR SEINE

| BALANCE IMMEUBLE ARRÊTÉE AU 31/12/2007 | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Débit | Crédit | Compte | Libellé | Solde crédit | Solde crédit | Solde |
| 6 569.33 € | 29 490.07 € | 10243 | PROVISIONS PROCEDURE JUDCIAIRE | | 22 920.74 € | -22 920.74 € |
| | 16 634.05 € | 10310 | FONDS DE ROULEMENT (10) | | 16 634.05 € | -16 634.05 € |
| | 1 289.76 € | 10330 | PROVISIONS POUR RISQUES | | 1 289.76 € | -1 289.76 € |
| 434 058.35 € | 474 902.90 € | Total 10 | Provisions et avances | 0.00 € | 40 844.55 € | -40 844.55 € |
| 961 713.15 € | 1 002 557.70 € | | TOTAL CLASSE 1 | 0.00 € | 40 844.55 € | -40 844.55 € |
| 3 473.33 € | 3 752.42 € | 401000030 | EDF | | 279.09 € | -279.09 € |
| 4 739.30 € | 26 910.23 € | 401000050 | B3E | | 22 170.93 € | -22 170.93 € |
| 646.80 € | 1 296.96 € | 401000060 | BOURSE DE L'IMMOBILIER | | 650.16 € | -650.16 € |
| 8 125.33 € | 10 677.33 € | 401000280 | RANCHON VINCENT | | 2 552.00 € | -2 552.00 € |
| 224.90 € | 623.45 € | 408000020 | SFDE | | 398.55 € | -398.55 € |
| 654.81 € | 658.39 € | 408000260 | IVATEL | | 3.58 € | -3.58 € |
| 334 183.85 € | 360 238.16 € | Total 40 | Fournisseurs | 0.00 € | 26 054.31 € | -26 054.31 € |
| 89 145.17 € | 89 137.11 € | 421000140 | BERBINAN ALPHONSE | 8.06 € | | 8.06 € |
| 89 145.17 € | 89 137.11 € | Total 42 | Personnel | 8.06 € | 0.00 € | 8.06 € |
| 39 921.85 € | 42 961.77 € | 431000141 | URSSAF | | 3 039.92 € | -3 039.92 € |
| 10 015.88 € | 10 757.88 € | 432000143 | ABELIO | | 742.00 € | -742.00 € |
| 5 790.82 € | 6 185.82 € | 432010142 | GARP | | 395.00 € | -395.00 € |
| 56 156.34 € | 60 333.26 € | Total 43 | Sécurité sociale et autres organismes | 0.00 € | 4 176.92 € | -4 176.92 € |
| 4 814.00 € | 5 394.00 € | 442000146 | TRESOR PUBLIC (TAXE SALAIRE) | | 580.00 € | -580.00 € |
| 3 464.00 € | 3 719.00 € | 442010147 | TRESORERIE MEULAN | | 255.00 € | -255.00 € |
| 8 997.00 € | 9 832.00 € | Total 44 | Etat et collectivités territoriales | 0.00 € | 835.00 € | -835.00 € |
| 262 461.43 € | 288 740.82 € | Total 45 | COPROPRIETAIRE 450 | 5 795.78 € | 32 075.17 € | -26 279.39 € |
| 100 775.41 € | | 46100 | DEBITEURS DIVERS | 100 775.41 € | | 100 775.41 € |
| | 57 287.23 € | 46200 | CREDITEURS DIVERS | | 57 287.23 € | -57 287.23 € |
| 1 400.00 € | 2 900.00 € | 46201 | CAUTION PAVILLON LOUE | | 1 500.00 € | -1 500.00 € |
| 113 621.50 € | 71 633.32 € | Total 46 | Débiteurs et créditeurs divers | 100 775.41 € | 58 787.23 € | 41 988.18 € |
| 866 141.03 € | 881 490.41 € | | TOTAL CLASSE 4 | 106 579.25 € | 121 928.63 € | -15 349.38 € |
| 91 394.49 € | 81 482.00 € | 50100 | LIVRET A | 9 912.49 € | | 9 912.49 € |
| 297 394.50 € | 250 027.16 € | 50200 | ECUREUIL EXPANSION | 47 367.34 € | | 47 367.34 € |
| 388 788.99 € | 331 509.16 € | Total 50 | Fonds placés | 57 279.83 € | 0.00 € | 57 279.83 € |
| 454 739.91 € | 453 103.87 € | 51220 | CAISSE D'EPARGNE | 1 636.04 € | | 1 636.04 € |
| 454 739.91 € | 453 103.87 € | Total 51 | Banques ou fonds disponibles en ban | 1 636.04 € | 0.00 € | 1 636.04 € |
| 843 528.90 € | 784 613.03 € | | TOTAL CLASSE 5 | 58 915.87 € | 0.00 € | 58 915.87 € |
| 956.10 € | 387.01 € | 60100 | EAU FROIDE | 569.09 € | | 569.09 € |

A.S.L. LA CERISAIÉ - 25 rue des Framboisiers - 78510 TRIEL SUR SEINE

| | | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------|---|-------------------|---------------|-------------------|
| 3 752.42 € | 1 959.79 € | 60200 | ELECTRICITE | 1 792.63 € | | 1 792.63 € |
| 4 099.36 € | 3 841.50 € | 60400 | ACHATS PRODUITS D'ENTRETIEN ET PETITS MATERIELS | 257.86 € | | 257.86 € |
| 2 417.38 € | | 60500 | MATERIEL | 2 417.38 € | | 2 417.38 € |
| 254.24 € | | 60600 | FOURNITURES | 254.24 € | | 254.24 € |
| 11 479.50 € | 6 188.30 € | Total 60 | Achats de matières et fournitures | 5 291.20 € | 0.00 € | 5 291.20 € |

| | | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 5 224.60 € | 2 552.80 € | 61100 | ENTRETIEN ESPACES VERTS | 2 671.80 € | | 2 671.80 € |
| 250.00 € | 125.00 € | 61200 | LOCATIONS IMMOBILIERES | 125.00 € | | 125.00 € |
| 180.78 € | 140.51 € | 61350 | TELEPHONE | 40.27 € | | 40.27 € |
| 1 709.79 € | 818.60 € | 61400 | CONTRATS DE MAINTENANCE | 891.19 € | | 891.19 € |
| 5 080.20 € | 2 506.68 € | 61401 | TELEDISTRIBUTION | 2 573.52 € | | 2 573.52 € |
| 72.02 € | 72.02 € | 61500 | ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS | | | |
| 465.86 € | 465.86 € | 61501 | ENTRETIEN PAVILLON LOUE | | | |
| 674.48 € | 328.48 € | 61600 | PRIMES D'ASSURANCES | 346.00 € | | 346.00 € |
| 13 657.73 € | 7 009.95 € | Total 61 | Services extérieurs | 6 647.78 € | 0.00 € | 6 647.78 € |

| | | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------|---|-------------------|---------------|-------------------|
| 23.87 € | 24.74 € | 62120 | DEBOURS | | 0.87 € | -0.87 € |
| 2 963.65 € | 2 742.43 € | 62121 | PHOTOCOPIES | 221.22 € | | 221.22 € |
| 138.23 € | 67.98 € | 62123 | SERVICES BANCAIRES | 70.25 € | | 70.25 € |
| 515.96 € | 291.71 € | 62130 | FRAIS POSTAUX | 224.25 € | | 224.25 € |
| 26.77 € | | 62230 | AUTRES HONORAIRES | 26.77 € | | 26.77 € |
| 9 529.17 € | 5 604.16 € | 62300 | EXPERT COMPTABLE | 3 925.01 € | | 3 925.01 € |
| 1 476.96 € | 646.80 € | 62301 | AUTRES HONORAIRES | 830.16 € | | 830.16 € |
| 1 100.00 € | 500.00 € | 62400 | FRAIS DU CONSEIL SYNDICAL | 600.00 € | | 600.00 € |
| 176.80 € | | 62450 | FRAIS A.G. | 176.80 € | | 176.80 € |
| 15 951.41 € | 9 877.82 € | Total 62 | Frais d'administration et honoraires | 6 074.46 € | 0.87 € | 6 073.59 € |

| | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-----------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 2 117.00 € | 1 398.00 € | 63300 | TAXE FONCIERE | 719.00 € | | 719.00 € |
| 2 117.00 € | 1 398.00 € | Total 63 | Impôts - taxes et versements assimilés | 719.00 € | 0.00 € | 719.00 € |

| | | | | | | |
|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| 97 973.46 € | 75 332.17 € | 64100 | SALAIRES BRUTS | 22 641.29 € | | 22 641.29 € |
| 34 332.30 € | 28 230.40 € | 64200 | SECURITE SOCIALE | 6 101.90 € | | 6 101.90 € |
| 7 664.93 € | 6 143.61 € | 64201 | CAISSE DE RETRAITE | 1 521.32 € | | 1 521.32 € |
| 4 711.89 € | 3 809.64 € | 64202 | ASSURANCE CHOMAGE | 902.25 € | | 902.25 € |
| 4 083.00 € | 2 029.00 € | 64300 | TAXES SUR LES SALAIRES | 2 054.00 € | | 2 054.00 € |
| 320.71 € | 89.95 € | 64400 | MEDECINE DU TRAVAIL | 230.76 € | | 230.76 € |
| 390.00 € | 96.00 € | 64401 | PARTICIPATION TRANSPORT | 294.00 € | | 294.00 € |
| 149 476.29 € | 115 730.77 € | Total 64 | Frais de personnel | 33 745.52 € | 0.00 € | 33 745.52 € |

| | | | | | | |
|---------------------|---------------------|-----------------|--|---------------|---------------|---------------|
| 555 985.64 € | 555 985.64 € | 67140 | TRAVAUX DECIDES PAR AG. 04/04 | | | |
| 11 153.29 € | 11 153.29 € | 67141 | TRAVAUX DECIDES PAR A.G.03/96 | | | |
| 25 322.64 € | 25 322.64 € | 67142 | TRAVAUX DECIDES PAR A.G.04/06 | | | |
| 2 296.32 € | 2 296.32 € | 67143 | TRAVAUX PROCEDURE JUDICIAIRE | | | |
| 185.74 € | 185.74 € | 67800 | PROVISIONS RISQUES ET CHARGES | | | |
| 594 943.63 € | 594 943.63 € | Total 67 | Charges travaux et opérations excep | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |

A.S.L. LA CERISAIE - 25 rue des Framboisiers - 78510 TRIEL SUR SEINE

| | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 787 625.56 € | 735 148.47 € | Total 6 | TOTAL CLASSE 6 | 52 477.96 € | 0.87 € | 52 477.09 € |
| 44 013.94 € | 83 811.41 € | 70120 | PROVISIONS SUR CHARGES (20) | | 39 797.47 € | -39 797.47 € |
| | 2 480.09 € | 70121 | APPELS TELEDISTRIBUTION | | 2 480.09 € | -2 480.09 € |
| 707 648.99 € | 749 926.55 € | Total 70 | Appel de fonds | 0.00 € | 42 277.56 € | -42 277.56 € |
| 23 755.91 € | 33 238.52 € | 71401 | LOYERS ENCAISSES | | 9 482.61 € | -9 482.61 € |
| 1 260.00 € | 1 670.00 € | 71402 | QUESTIONNAIRES NOTAIRES | | 410.00 € | -410.00 € |
| 41.00 € | 2 120.01 € | 71403 | REMBOURSEMENT PROCEDURE | | 2 079.01 € | -2 079.01 € |
| 1 177.19 € | 1 348.04 € | 71600 | PRODUITS FINANCIERS | | 170.85 € | -170.85 € |
| | 779.00 € | 71800 | PRODUITS EXCEPTIONNELS | | 779.00 € | -779.00 € |
| 29 134.10 € | 42 055.57 € | Total 71 | Autres produits | 0.00 € | 12 921.47 € | -12 921.47 € |
| 736 783.09 € | 791 982.12 € | | TOTAL CLASSE 7 | 0.00 € | 55 199.03 € | -55 199.03 € |
| 4 195 791.73 € | 4 195 791.73 € | | TOTAL IMMEUBLE 001 | 217 973.08 € | 217 973.08 € | 0.00 € |

| BILAN ARRÊTE AU 31/12/2007 | | | |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| Intitulé | | Intitulé | |
| | | PROVISIONS PROCEDURE | 22 920.74 € |
| | | FONDS DE ROULEMENT (10) | 16 634.05 € |
| | | PROVISIONS POUR RISQUES | 1 289.76 € |
| | | Fournisseurs à payer | 25 652.18 € |
| | | FACTURES NON PARVENUES | 402.13 € |
| REMUNERATIONS DUES | 8.06 € | | |
| | | URSSAF | 3 039.92 € |
| | | ABELIO | 742.00 € |
| | | GARP | 395.00 € |
| | | ETAT - IMPOTS ET VERSEMENTS | 580.00 € |
| | | TRESORERIE MEULAN | 255.00 € |
| Copropriétaire débiteurs | 5 180.69 € | Copropriétaire créditeurs | 31 460.08 € |
| DEBITEURS DIVERS | 100 775.41 € | | |
| | | CREDITEURS DIVERS | 57 287.23 € |
| | | CAUTION PAVILLON LOUE | 1 500.00 € |
| LIVRET A | 9 912.49 € | | |
| ECUREUIL EXPANSION | 47 367.34 € | | |
| CAISSE D'EPARGNE | 1 636.04 € | | |
| Compte de charges | 52 477.96 € | Compte de charges | 0.87 € |
| | | PROVISIONS SUR CHARGES (20) | 39 797.47 € |
| | | APPELS TELEDISTRIBUTION | 2 480.09 € |
| | | LOYERS ENCAISSES | 9 482.61 € |
| | | QUESTIONNAIRES NOTAIRES | 410.00 € |
| | | REMBOURSEMENT PROCEDURE | 2 079.01 € |
| | | PRODUITS FINANCIERS | 170.85 € |
| | | PRODUITS EXCEPTIONNELS | 779.00 € |
| Total général | 217 357.99 € | Total général | 217 357.99 € |

PRECONISATIONS TRAVAUX 2008

| N° | ADRESSE | | Tantié. | Défauts constatés | Préconisations |
|----|----------------|-------------|---------|----------------------------------|----------------------|
| 1 | placette des | Abricotiers | 8 | RAS | |
| 2 | placette des | Abricotiers | 8 | RAS | |
| 3 | placette des | Abricotiers | 7 | Emboîtement insuffisant | Chemisage |
| 4 | placette des | Abricotiers | 8 | RAS | |
| 5 | placette des | Abricotiers | 8 | RAS | |
| 6 | placette des | Abricotiers | 8 | Fissure circulaire | Chemisage |
| 7 | placette des | Abricotiers | 7 | RAS | |
| 8 | placette des | Abricotiers | 8 | RAS | |
| 9 | placette des | Abricotiers | 7 | RAS | |
| 10 | placette des | Abricotiers | 7 | RAS | |
| 11 | placette des | Abricotiers | 7 | RAS | |
| 1 | placette des | Amandiers | 8 | RAS | |
| 2 | placette des | Amandiers | 7 | RAS | |
| 3 | placette des | Amandiers | 8 | Emboîtement insuffisant | Chemisage |
| 4 | placette des | Amandiers | 8 | RAS | |
| 5 | placette des | Amandiers | 8 | RAS | |
| 7 | placette des | Amandiers | 8 | RAS | |
| 8 | placette des | Amandiers | 8 | RAS | |
| 9 | placette des | Amandiers | 7 | RAS | |
| 10 | placette des | Amandiers | 7 | RAS | |
| 11 | placette des | Amandiers | 8 | RAS | |
| 12 | placette des | Amandiers | 7 | RAS | |
| 13 | placette des | Amandiers | 7 | RAS | |
| 1 | placette des | Cerisiers | 7 | RAS | |
| 2 | placette des | Cerisiers | 7 | Décalage + pénétration racine | Chemisage |
| 3 | placette des | Cerisiers | 7 | RAS | |
| 4 | placette des | Cerisiers | 8 | Dépôt solide jonction collecteur | Chemisage |
| 5 | placette des | Cerisiers | 8 | RAS | |
| 6 | placette des | Cerisiers | 8 | Déboîtement | Chemisage |
| 7 | placette des | Cerisiers | 8 | RAS | |
| 8 | placette des | Cerisiers | 7 | RAS | |
| 9 | placette des | Cerisiers | 8 | RAS | |
| 10 | placette des | Cerisiers | 8 | RAS | |
| 11 | placette des | Cerisiers | 7 | RAS | |
| 12 | placette des | Cerisiers | 8 | Décalage + dépôt solide | Fraisage + chemisage |
| 13 | placette des | Cerisiers | 7 | RAS | |
| 14 | placette des | Cerisiers | 8 | RAS | |
| 15 | placette des | Cerisiers | 8 | RAS | |
| 16 | placette des | Cerisiers | 7 | RAS | |
| 17 | placette des | Cerisiers | 7 | RAS | |
| 1 | placette de la | Chandelle | 7 | RAS | |
| 2 | placette de la | Chandelle | 7 | RAS | |
| 3 | placette de la | Chandelle | 8 | Dépôt en radier | Chemisage |
| 4 | placette de la | Chandelle | 8 | Dépôt en radier | Chemisage |
| 5 | placette de la | Chandelle | 8 | RAS | |
| 6 | placette de la | Chandelle | 8 | RAS | |
| 7 | placette de la | Chandelle | 8 | RAS | |
| 8 | placette de la | Chandelle | 8 | RAS | |
| 9 | placette de la | Chandelle | 7 | RAS | |
| 10 | placette de la | Chandelle | 8 | RAS | |
| 11 | placette de la | Chandelle | 7 | RAS | |
| 12 | placette de la | Chandelle | 8 | RAS | |
| 13 | placette de la | Chandelle | 8 | RAS | |
| 1 | placette du | Chat Perché | 8 | 2 fissures circulaires | Chemisage |
| 2 | placette du | Chat Perché | 8 | RAS | |
| 3 | placette du | Chat Perché | 8 | RAS | |
| 4 | placette du | Chat Perché | 8 | Joint sorti | Chemisage |
| 5 | placette du | Chat Perché | 7 | RAS | |

PRECONISATIONS TRAVAUX 2008

| N° | ADRESSE | | Tantié. | Défauts constatés | Préconisations |
|----|--------------|--------------|---------|--|----------------------|
| 6 | placette du | Chat Perché | 7 | RAS | |
| 7 | placette du | Chat Perché | 7 | Emboîtement fortement désaligné | Ouverture tranchée |
| 8 | placette du | Chat Perché | 8 | RAS | |
| 9 | placette du | Chat Perché | 8 | RAS | |
| 10 | placette du | Chat Perché | 8 | 2 perforations + fissures | Chemisage |
| 11 | placette du | Chat Perché | 8 | ITV non faite | ? |
| 12 | placette du | Chat Perché | 8 | RAS | |
| 13 | placette du | Chat Perché | 7 | Perforation | Chemisage |
| 1 | placette des | Châtaigniers | 7 | Fissure + décalage | Chemisage |
| 2 | placette des | Châtaigniers | 7 | RAS | |
| 3 | placette des | Châtaigniers | 7 | Déboîtement + emboîtement insuffisant | Chemisage |
| 4 | placette des | Châtaigniers | 8 | Barre de fer obstruant le passage | Ouverture tranchée |
| 5 | placette des | Châtaigniers | 8 | Décalage | Ouverture tranchée |
| 6 | placette des | Châtaigniers | 8 | RAS | |
| 7 | placette des | Châtaigniers | 8 | RAS | |
| 8 | placette des | Châtaigniers | 8 | Emboîtement insuffisant | Chemisage |
| 9 | placette des | Châtaigniers | 7 | RAS | |
| 10 | placette des | Châtaigniers | 8 | RAS | |
| 11 | placette des | Châtaigniers | 8 | RAS | |
| 12 | placette des | Châtaigniers | 8 | RAS | |
| 13 | placette des | Châtaigniers | 7 | RAS | |
| 14 | placette des | Châtaigniers | 8 | RAS | |
| 15 | placette des | Châtaigniers | 8 | RAS | |
| 16 | placette des | Châtaigniers | 8 | RAS | |
| 17 | placette des | Châtaigniers | 8 | RAS | |
| 18 | placette des | Châtaigniers | 8 | RAS | |
| 19 | placette des | Châtaigniers | 7 | RAS | |
| 20 | placette des | Châtaigniers | 7 | RAS | |
| 1 | placette des | Cognassiers | 7 | RAS | |
| 2 | placette des | Cognassiers | 7 | RAS | |
| 3 | placette des | Cognassiers | 8 | Décalage | Chemisage |
| 4 | placette des | Cognassiers | 8 | RAS | |
| 5 | placette des | Cognassiers | 8 | RAS | |
| 6 | placette des | Cognassiers | 8 | RAS | |
| 7 | placette des | Cognassiers | 8 | RAS | |
| 8 | placette des | Cognassiers | 8 | RAS | |
| 9 | placette des | Cognassiers | 8 | RAS | |
| 10 | placette des | Cognassiers | 7 | RAS | |
| 1 | rue des | Erables | 7 | Emboîtement désaligné | Chemisage |
| 2 | rue des | Erables | 8 | Perforation + fissure ouverte + effondrement partiel | Ouverture tranchée |
| 3 | rue des | Erables | 7 | RAS | |
| 4 | rue des | Erables | 8 | Fissure circulaire | Chemisage |
| 5 | rue des | Erables | 7 | Perforation | Chemisage |
| 6 | rue des | Erables | 7 | Fissure ouverte | Chemisage |
| 7 | rue des | Erables | 7 | Emboîtement insuffisant + désalignement | Chemisage |
| 8 | rue des | Erables | 8 | Emboîtement insuffisant + désalignement | Chemisage |
| 9 | rue des | Erables | 7 | Emboîtement insuffisant + désalignement | Chemisage |
| 10 | rue des | Erables | 8 | Poinçonnement + décalage | Chemisage |
| 11 | rue des | Erables | 7 | Emboîtement insuffisant + désalignement | Chemisage |
| 12 | rue des | Erables | 8 | RAS | |
| 13 | rue des | Erables | 7 | Emboîtement insuffisant + désalignement | Chemisage |
| 14 | rue des | Erables | 8 | Dépôt + pénétration de racines | Fraisage + chemisage |
| 15 | rue des | Erables | 7 | RAS | |
| 16 | rue des | Erables | 8 | Dépôt + pénétration de racines | Fraisage + chemisage |
| 17 | rue des | Erables | 7 | Emboîtement insuffisant + poinçonnement | Chemisage |
| 18 | rue des | Erables | 7 | Décalage | Chemisage |
| 19 | rues des | Erables | 7 | Fissures + pénétration de racines | Chemisage |
| 20 | rue des | Erables | 8 | RAS | |

PRECONISATIONS TRAVAUX 2008

| N° | ADRESSE | | Tantié. | Défauts constatés | Préconisations |
|----|---------|--------------|---------|---|----------------------|
| 21 | rue des | Erables | 8 | RAS | |
| 22 | rue des | Erables | 8 | RAS | |
| 23 | rue des | Erables | 8 | Fissure + décalage | Chemisage |
| 24 | rue des | Erables | 8 | Emboîtement désaligné + coude | Chemisage |
| 25 | rue des | Erables | 7 | RAS | |
| 26 | rue des | Erables | 8 | Emboîtement désaligné + coude | Chemisage |
| 27 | rue des | Erables | 8 | ITV non faite | ? |
| 28 | rue des | Erables | 8 | Emboîtement désaligné + coude | Chemisage |
| 29 | rue des | Erables | 7 | Poinçonnement + perforation | Chemisage |
| 30 | rue des | Erables | 8 | Emboîtement désaligné + coude | Chemisage |
| 31 | rue des | Erables | 8 | RAS | |
| 32 | rue des | Erables | 8 | RAS | |
| 33 | rue des | Erables | 8 | RAS | |
| 34 | rue des | Erables | 7 | Perforation + désalignement | Chemisage |
| 1 | rue des | Framboisiers | 8 | RAS | |
| 3 | rue des | Framboisiers | 8 | RAS | |
| 5 | rue des | Framboisiers | 7 | Emboîtement déaligné + fissures multiples | Chemisage |
| 7 | rue des | Framboisiers | 8 | RAS | |
| 9 | rue des | Framboisiers | 8 | RAS | |
| 11 | rue des | Framboisiers | 7 | RAS | |
| 13 | rue des | Framboisiers | 8 | RAS | |
| 15 | rue des | Framboisiers | 7 | Emboîtement désaligné + emboîtement insuffisant | Chemisage |
| 17 | rue des | Framboisiers | 8 | RAS | |
| 19 | rue des | Framboisiers | 7 | RAS | |
| 21 | rue des | Framboisiers | 8 | RAS | |
| 23 | rue des | Framboisiers | 8 | RAS | |
| 25 | rue des | Framboisiers | - | Décalage + pénétration de racines | Chemisage |
| 1 | rue des | Mouriets | 7 | Emboîtements désalignés | Chemisage |
| 2 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 3 | rue des | Mouriets | 7 | Emboîtements désalignés | Chemisage |
| 4 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 5 | rue des | Mouriets | 7 | Emboîtement désaligné + emboîtement insuffisant | Ouverture tranchée |
| 6 | rue des | Mouriets | 8 | Emboîtement désaligné + emboîtement insuffisant | Chemisage |
| 7 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 8 | rue des | Mouriets | 8 | Emboîtement désaligné + emboîtement insuffisant | Chemisage |
| 9 | rue des | Mouriets | 7 | Joint sorti | Chemisage |
| 10 | rue des | Mouriets | 8 | Emboîtement désaligné | Chemisage |
| 11 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 12 | rue des | Mouriets | 8 | Emboîtement désaligné + fissure circulaire | Chemisage |
| 13 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 14 | rue des | Mouriets | 8 | RAS | |
| 15 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 16 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 17 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 18 | rue des | Mouriets | 8 | RAS | |
| 19 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 20 | rue des | Mouriets | 8 | Léger dépôt en radier | Fraisage + chemisage |
| 22 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 24 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 26 | rue des | Mouriets | 7 | Présence radicelles | Fraisage |
| 28 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 30 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 32 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 34 | rue des | Mouriets | 8 | RAS | |
| 36 | rue des | Mouriets | 7 | RAS | |
| 38 | rue des | Mouriets | 7 | Emboîtement insuffisant + pénétration racines | Chemisage |
| 42 | rue des | Mouriets | 7 | Emboîtement insuffisant + pénétration racines | Chemisage |
| 44 | rue des | Mouriets | 7 | Emboîtements désalignés | Chemisage |

PRECONISATIONS TRAVAUX 2008

| N° | ADRESSE | | Tantié. | Défauts constatés | Préconisations |
|----|--------------|-----------|---------|-----------------------------------|----------------------|
| 1 | placette des | Pêchers | 8 | RAS | |
| 2 | placette des | Pêchers | 8 | Emboîtement désaligné + épaufrure | Chemisage |
| 4 | placette des | Pêchers | 8 | RAS | |
| 5 | placette des | Pêchers | 7 | RAS | |
| 6 | placette des | Pêchers | 7 | RAS | |
| 7 | placette des | Pêchers | 7 | ITV non faite | ? |
| 8 | placette des | Pêchers | 7 | RAS | |
| 9 | placette des | Pêchers | 8 | Emboîtement déboîté | Chemisage |
| 10 | placette des | Pêchers | 8 | RAS | |
| 11 | placette des | Pêchers | 8 | RAS | |
| 12 | placette des | Pêchers | 8 | RAS | |
| 2 | rue de la | Pépinière | 8 | RAS | |
| 4 | rue de la | Pépinière | 8 | Léger dépôt en radier | Fraisage + chemisage |
| 6 | rue de la | Pépinière | 8 | RAS | |
| 8 | rue de la | Pépinière | 7 | Raccordement pénétrant | Fraisage + chemisage |
| 10 | rue de la | Pépinière | 8 | Cassure en voûte + perforations | Chemisage |
| 12 | rue de la | Pépinière | 7 | RAS | |
| 1 | placette des | Poiriers | 7 | Fissure circulaire | Chemisage |
| 2 | placette des | Poiriers | 7 | Léger poinçonnement | Fraisage + chemisage |
| 3 | placette des | Poiriers | 7 | Décalage avec dépôt | Chemisage |
| 4 | placette des | Poiriers | 8 | Emboîtement insuffisant | Chemisage |
| 5 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 6 | placette des | Poiriers | 7 | RAS | |
| 7 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 8 | placette des | Poiriers | 8 | Léger dépôt au joint | Fraisage + chemisage |
| 9 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 10 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 11 | placette des | Poiriers | 8 | Fissures multiples | Chemisage |
| 12 | placette des | Poiriers | 7 | RAS | |
| 13 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 14 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 15 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 16 | placette des | Poiriers | 7 | Emboîtement désaligné | Chemisage |
| 17 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 18 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 19 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 20 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 21 | placette des | Poiriers | 8 | Cassure en voûte + perforations | Chemisage |
| 22 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 23 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 24 | placette des | Poiriers | 8 | RAS | |
| 25 | placette des | Poiriers | 7 | Léger dépôt au joint | Fraisage + chemisage |
| 26 | placette des | Poiriers | 7 | Léger dépôt au joint | Fraisage + chemisage |
| 27 | placette des | Poiriers | 7 | Emboîtement désaligné | Chemisage |
| 1 | placette des | Pommiers | 7 | RAS | |
| 2 | placette des | Pommiers | 7 | RAS | |
| 3 | placette des | Pommiers | 7 | Léger dépôt en radier | Fraisage + chemisage |
| 4 | placette des | Pommiers | 8 | Perforation | Chemisage |
| 5 | placette des | Pommiers | 8 | Décalage | Chemisage |
| 6 | placette des | Pommiers | 8 | RAS | |
| 7 | placette des | Pommiers | 7 | RAS | |
| 8 | placette des | Pommiers | 7 | Tuyau déboîté | Chemisage |
| 9 | placette des | Pommiers | 7 | Tuyau déboîté | Chemisage |
| 10 | placette des | Pommiers | 8 | Pénétration racines | Chemisage |
| 11 | placette des | Pommiers | 8 | Léger dépôt en radier | Fraisage + chemisage |
| 12 | placette des | Pommiers | 8 | RAS | |
| 13 | placette des | Pommiers | 8 | RAS | |
| 14 | placette des | Pommiers | 8 | RAS | |

PRECONISATIONS TRAVAUX 2008

| N° | ADRESSE | | Tantié. | Défauts constatés | Préconisations |
|----|--------------|--------------|---------|---|----------------------|
| 15 | placette des | Pommiers | 7 | RAS | |
| 16 | placette des | Pommiers | 7 | Décalage | Chemisage |
| 17 | placette des | Pommiers | 8 | RAS | |
| 18 | placette des | Pommiers | 8 | Dépôt à la jonction collecteur | Chemisage |
| 19 | placette des | Pommiers | 8 | Dépôt important à la jonction collecteur | Chemisage |
| 20 | placette des | Pommiers | 8 | Emboîtement fortement désaligné | Ouverture tranchée |
| 21 | placette des | Pommiers | 8 | RAS | |
| 22 | placette des | Pommiers | 7 | RAS | |
| 23 | placette des | Pommiers | 8 | RAS | |
| 24 | placette des | Pommiers | 8 | Emboîtement fortement désaligné | Ouverture tranchée |
| 25 | placette des | Pommiers | 7 | RAS | |
| 1 | placette des | Pruniers | 8 | RAS | |
| 2 | placette des | Pruniers | 8 | Fissure circulaire | Chemisage |
| 3 | placette des | Pruniers | 8 | RAS | |
| 4 | placette des | Pruniers | 8 | RAS | |
| 5 | placette des | Pruniers | 7 | RAS | |
| 6 | placette des | Pruniers | 8 | Léger poinçonnement | Fraisage + chemisage |
| 7 | placette des | Pruniers | 8 | RAS | |
| 8 | placette des | Pruniers | 8 | Dépôt important à la jonction collecteur | Chemisage |
| 9 | placette des | Pruniers | 7 | RAS | |
| 10 | placette des | Pruniers | 8 | RAS | |
| 11 | placette des | Pruniers | 8 | RAS | |
| 12 | placette des | Pruniers | 8 | RAS | |
| 1 | placette du | Saute Mouton | 7 | RAS | |
| 2 | placette du | Saute Mouton | 7 | Léger décalage | Chemisage |
| 3 | placette du | Saute Mouton | 7 | RAS | |
| 4 | placette du | Saute Mouton | 7 | Décalage + pénétration de racines | Chemisage |
| 5 | placette du | Saute Mouton | 8 | Emboîtement insuffisant avec déviation | Chemisage |
| 6 | placette du | Saute Mouton | 8 | Léger dépôt | Fraisage |
| 7 | placette du | Saute Mouton | 7 | Léger dépôt | Fraisage |
| 8 | placette du | Saute Mouton | 8 | Décalage + pénétration de racines | Chemisage |
| 9 | placette du | Saute Mouton | 8 | Pénétration de racines | Chemisage |
| 10 | placette du | Saute Mouton | 8 | Déviations angulaires + emboîtement insuffisant | Ouverture tranchée |
| 11 | placette du | Saute Mouton | 7 | Léger dépôt | Fraisage |