

ⁱComment Investir en Loi Scellier Censi Bouvard LMNP en Résidences Etudiantes ?



Saint-Cyr-l'Ecole • Yvelines 78

Les + investissement : Pour votre investissement immobilier neuf, sous le régime LMNP-Scellier-Bouvard, vous bénéficiez d'une réduction d'impôt de 25% du prix de l'immobilier, réparti sur 9 ans. Vous bénéficiez en outre de la récupération de TVA au taux de 19,6%. Préparez votre retraite avec un faible effort d'épargne. Loyers garantis par bail commercial, 11 ans et 11 mois, renouvelable.

Localisation/Commodités : Au cœur du pôle universitaire de SAINT QUENTIN EN YVELINES, plus de 100 000 étudiants, à 1km du Château de Versailles,. Transports à proximité : RER desservant, St Michel et Montparnasse ,4 lignes de bus, Autoroute A12 et A13 Voie rapide A86, à 15 mn de la défense

Descriptif : La résidence comprend 206 logements du T1 au T2, laverie, salle polyvalente, cafétéria, accueil, équipement internet.

Prestations : Appartements meublés Livraison : 3ème trimestre 2011

Prix* et stocks disponibles :

- Studio à partir de **89 780 €, mobilier compris.**

- 2 pièces à partir de **139 338 €, mobilier compris.**

* Prix indicatifs dans la limite des stocks disponibles.

Date prévisionnel de livraison:
Décembre 2011.

ⁱ VIP PATRIMOINE 32, RUE DE PENTHIEVRE 75008 PARIS 01 56 69 35 32 ou 27 ifg@vip-patrimoine.com