

# VALORISATION DES ESPACES NATURELS EN LIMITE URBAINE

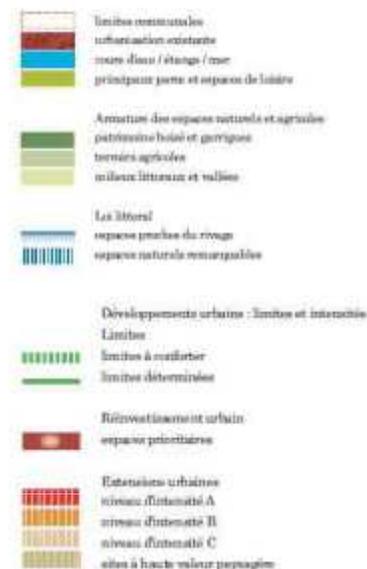
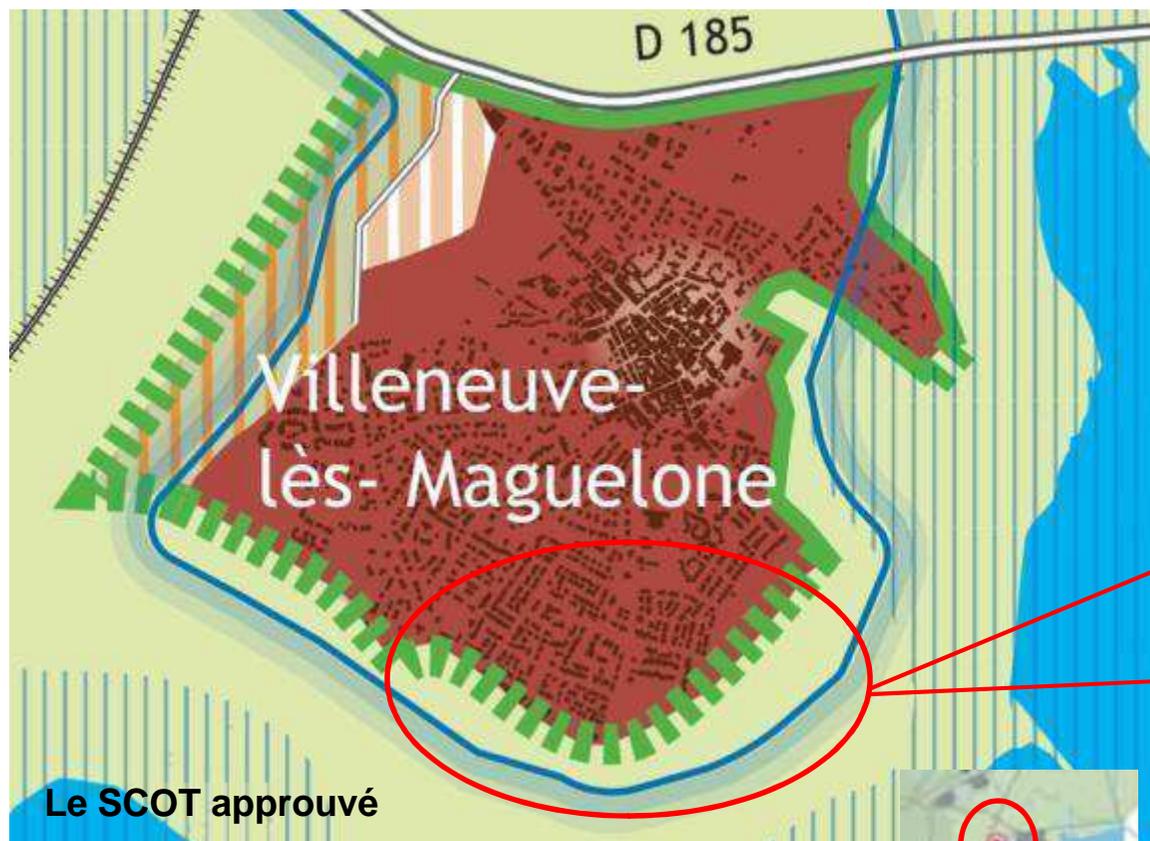
Franges urbaines Sud Arnel

Prescriptions paysagères  
en relation avec la Cathédrale de Maguelone,  
l'étang de l'Arnel et la mer Méditerranée

Novembre 2012

# VALORISATION PAYSAGERE DES LIMITES URBAINES SUD ARNEL DE VILLENEUVE LES MAGUELONE

⇒ **QUE PREVOIT LE SCOT ?**



✓ **Un confortement des limites urbaines au Sud**

✓ **La zone en rouge foncé est déjà urbanisée : on ne lit pas de nouveau secteur à urbaniser au Sud**

✓ **Ouverture à l'urbanisation au Nord Ouest : secteur cible de la stratégie foncière**

**Le PADD du SCOT approuvé**

# VALORISATION PAYSAGERE DES LIMITES URBAINES SUD ARNEL DE VILLENEUVE LES MAGUELONE

⇒ **QUE DIT LE DIAGNOSTIC DU PLU ?**



« La carte ci-dessous illustre les enjeux de redéfinition de nouvelles franges urbaines, plus structurées et plus en lien de transition avec le paysage environnant. Les limites de la ville chercheraient plus d'accroches sur les éléments naturels ou géographiques, instaurant un dialogue sensible entre l'urbain et le naturel. » (page 131)